



GUNA
BY PAK'TE
TULUM



PAK'TE

TULUM, QUINTANA ROO, MÉXICO



PAK'ITE

DESARROLLO - REAL ESTATE



KANUA

BY PAK'ITE
TULUM



GUNA

BY PAK'ITE
TULUM



ANGO

BY PAK'ITE
TULUM

UBICACIÓN



- ALDEA PREMIUM
- PASEO KUKULKAN
- AHIMSA RESIDENCIAL
- BALAM HO
- FORBES SUITES
- DHARMA RESIDENCIAL
- GREEN VILLAGE
- GREEN SCHOOL
- ART PARK
- AMIRA DISTRICT
- HOTEL Y RESIDENCIAS
- IO TULUM



GUNA
BY PAK'TE
TULUM

TULUM

RESIDENCIAL

PARA EL HINDUISMO, LAS GUNAS SON LA FUERZA DE LA NATURALEZA: TRES CUALIDADES QUE SE ENTRELAZAN PARA GENERAR UN EQUILIBRIO PERFECTO, UNA ARMONÍA ETERNA.

Guna forma parte de un proyecto de tres casas totalmente equipadas con amenidades de lujo ubicadas en la zona más exclusiva de Tulum. Selvazama es una zona moderna que interactúa con la naturaleza, con calles pavimentadas, playa a un corto paseo en bicicleta de distancia, drenaje, tratamiento de aguas negras, luz y todo lo que necesitas para vivir en la naturaleza sin renunciar a la comodidad. En Selvazama está la Green School: una escuela con un modelo pedagógico que atraerá familias de todo el mundo que buscan compartir una forma de vida en armonía con el planeta.

Esta casa escultórica es la prueba de que la arquitectura es una de las bellas artes: su estilo armónico está inspirado tanto por el paisaje de Tulum y su vibra, como por el imaginario surrealista. Está pensada para albergar un estilo de vida creativo, único, conectado con la naturaleza y sensible a la belleza.

En Guna está el entorno ideal para las familias que buscan un estilo de vida sustentable, se preocupan por el futuro del planeta y quieren que sus hijos crezcan en un entorno consciente, seguro y multicultural. Cuenta con extensas áreas verdes, restaurante, jungle gym, alberca natural de roca, minigolf, huerto orgánico, y muchas otras amenidades.

Tulum se ha convertido en uno de los mejores lugares para invertir en México, con riesgo bajo y plusvalía asegurada. Personas de todo el mundo están haciendo aquí su hogar, no solo por su ritmo de crecimiento y el valor intangible de su belleza, sino también por la calidad de vida que ofrece.

AMENIDADES



Cancha de paddle



Huerto orgánico



Jungle Gym



Alberca natural de roca



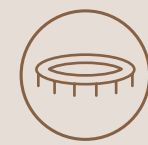
Restaurante



Seguridad 24hrs



Zona infantil



Tumbling



Pets park



Minigolf





ACCESO RESIDENCIAL



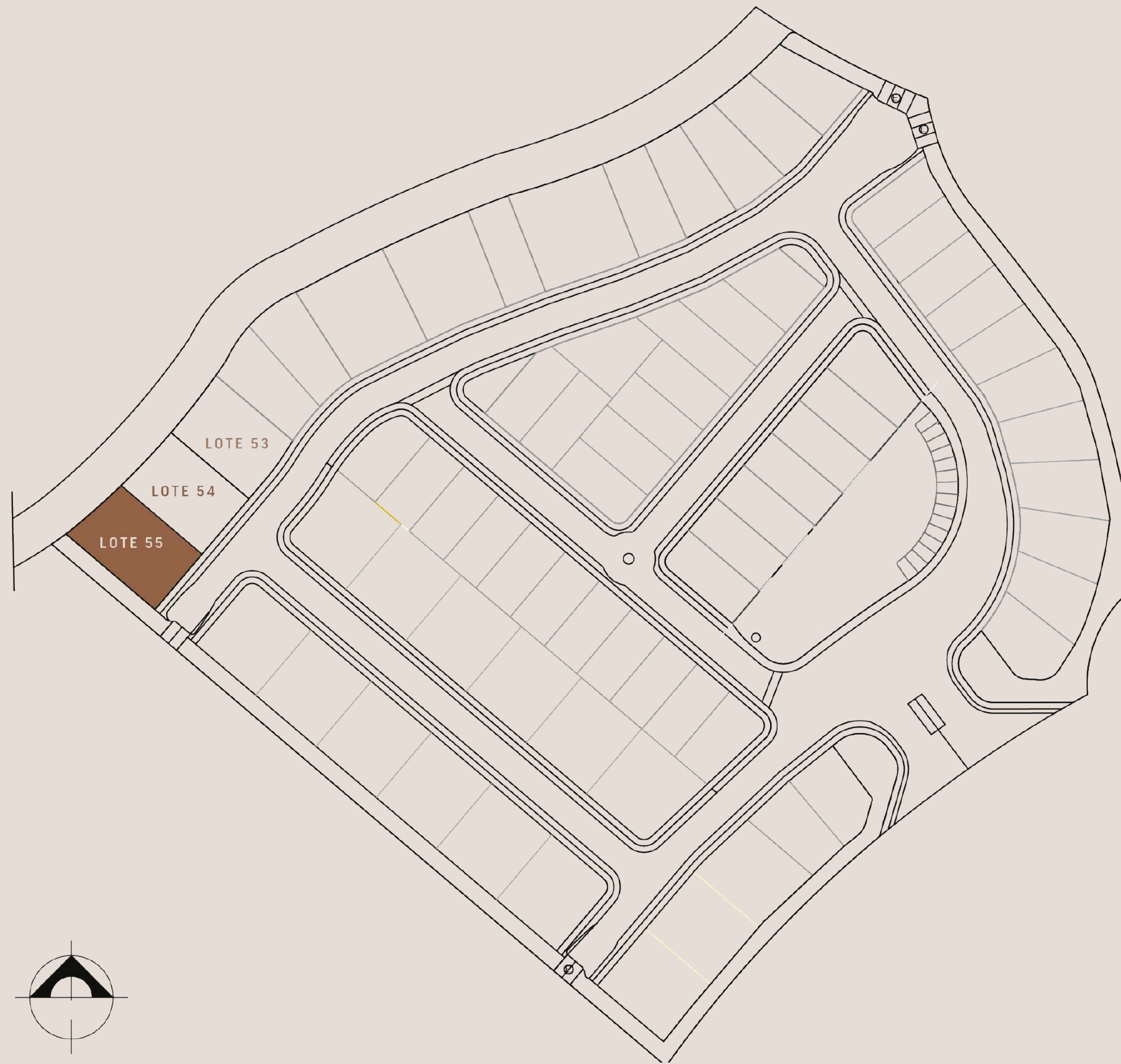




MASTER PLAN

UBICACIÓN DE LOTE

- **Guna**
Lote: 55
Terreno: 441.03 m²
Construcción: 559.79 m²





RESIDENCIAS

Entre las casas que componen Selvazama, Guna resalta por su estilo único, su ecos mediterráneos y sus formas circulares. El protagonismo de materiales de la región en el diseño le dan un tono elegante y selvático. El interior de las residencias está bañado por la luz que se entrelaza con las copas de los árboles. Los muebles son parte de la arquitectura y están minuciosamente adaptados a cada espacio particular. Esta residencia es para quienes sueñan con habitar una obra de arte.

TIPOS

KANUA | GUNA | ANGO





VISTA AÉREA

SÓTANO

- Recámara 01 con baño completo y terraza
- Recámara 02 con baño completo y terraza
- Cine en casa
- Medio baño
- Terraza escultórica
- Bodega
- Área de lavado
- Elevador
- Cuarto de servicio



SÓTANO SPA

- Recámara 01 con baño completo y terraza
- Spa
- Medio baño
- Terraza escultórica
- Bodega
- Área de lavado
- Elevador
- Cuarto de servicio



PLANTA BAJA

- Parking para dos autos
- Cocina
- Sala de estar
- Medio baño
- Recámara 03 con baño completo y terraza
- Comedor con parrilla tipo tepenyaki
- Deck de asoleaderos
- Alberca
- Jardín
- Elevador



PLANTA ALTA

- Recámara 04 con baño completo y terraza
- Recámara 05 con baño completo
- Recámara principal 06 con baño completo, tocador, clóset y terraza
- Elevador



ROOF GARDEN

- Sala de estar al aire libre
- Deck con asoleaderos
- Alberca
- Comedor
- Baño y regadera
- Medio baño
- Terraza
- Elevador







VISTA EXTERIOR TRASERA





FAMILY ROOM







RECÁMARA PRINCIPAL



RECÁMARA PRINCIPAL



BAÑO PRINCIPAL



ROOF BAR





TULUM | IBIZA |
VALENCIA | BARCELONA

DESARROLLADORA

PAK'TE

La palabra Pak'te significa juntos en compañía: es la interacción entre la comunidad, los recursos locales y las costumbres de la zona. Como el concepto indica, Pak'te integra diferentes elementos para unir lo cómodo, lo práctico y lo natural. De la mano de trabajadores locales y con propuestas de bajo impacto, Pak'te forma comunidades en las que la cultura se basa en la preservación de la naturaleza.

QUIÉNES SOMOS

Pak'te es la obra de dos empresarios españoles residentes en Ibiza que, tras más de 25 años de experiencia, decidieron unirse para desarrollar una nueva visión en arquitectura. Sus proyectos combinan la experiencia y la innovación para integrar elementos naturales, siempre con la sustentabilidad como valor central.

EXPERIENCIA

Los dos empresarios a la cabeza de Pak'te cuentan con más de 25 años de experiencia en la construcción, la división hotelera, y el desarrollo inmobiliario. Dirigen diversos gruposempresariales importantes en distintas ciudades del mundo como Valencia, Ibiza, Barcelona y Tulum.

OBJETIVOS

Todos los proyectos de Pak'te se rigen por la innovación y la creatividad, integrando perfectamente el diseño y la comodidad con la belleza de la zona. La unión entre sencillez y elegancia es la clave para crear un nuevo concepto de vida moderna en la naturaleza.



GUNA
BY PAK'TE
TULUM



PAK'TE

TULUM, QUINTANA ROO, MÉXICO