

# RAMIA

WHERE LIFE SPROUTS

by *Tulum 101*

# RAMIA

by Tulum 101



WHERE LIFE SPROUTS

# RAMIA

WHERE LIFE SPROUTS

by Tulum 101

*RAMIA is a unique home concept designed to raise the vitality of the mind and spirit, experiencing the power of **NATURE, FREEDOM AND CONSCIOUSNESS** in one place.*

---

RAMIA es un concepto de vivienda único diseñado para elevar la vitalidad de la mente y del espíritu, experimentando el poder de la **NATURALEZA, LA LIBERTAD Y LA CONSCIENCIA** en un mismo lugar.



*Experience paradise with and an evolving lifestyle.*

## **Experimenta el paraíso con un estilo de vida en evolución.**

*On the coast of Mexico's Yucatan Peninsula, the lush jungle harbors the majestic town of Tulum. Fresh sea breeze, breathtaking sunsets, pristine blue waters, and rich biodiversity weave together to create a truly mystical experience. Tulum is coveted and admired worldwide for its flora and fauna, archeological importance, and ecologically oriented communities.*

*An industry with 6.4% annual growth, high ROI and capital gains, make this exclusive destination on the Riviera Maya the perfect place to invest, root your future, and enjoy a life in paradise.*

**En la costa de la península de Yucatán en México,** la exuberante selva alberga el majestuoso pueblo de Tulum. Ahí, la brisa fresca, los hermosos atardeceres, las cristalinas aguas azules y una rica biodiversidad se entretajan para crear una experiencia mística. Tulum es un lugar admirado y codiciado a nivel mundial por su flora y fauna, su arqueología y sus comunidades con conciencia ecológica.

**Una industria con un crecimiento anual de 6.4%, un alto ROI y grandes ganancias de capital,** hacen de este exclusivo destino en la Riviera Maya el lugar perfecto para invertir, enraizar tu futuro y disfrutar de una vida en el paraíso.





*One foot in the natural world one  
and one foot in the modern world.*

**Un pie en el mundo natural  
y un pie en el mundo moderno.**

*RAMIA has a privileged location, which allows its community to enjoy a diverse range of significant cultural, social, and natural interactions and experiences. At RAMIA, you can stay in tune with an ever-evolving world while being inspired by nature and history.*

La ubicación privilegiada de RAMIA, cerca de importantes puntos de referencia culturales, sociales y naturales del área, permite que su comunidad disfrute de una diversa gama de interacciones y experiencias significativas. En RAMIA puedes mantenerte en sintonía con la constante evolución del mundo mientras te inspiras en la naturaleza y la historia.

*The beach (300 m / 984 ft) 5 min.*

*Xcaret 45 min.*

*Archaeological Zone 14 min.*

*Xel HÁ 20 min.*

*Playa del Carmen 56 min.*

*Cancun International Airport 90 min.*



# Tulum 101

*Tulum 101 offers multiple exclusive amenities, from security booths to control access in and out of the project, to 6 different areas focused on diverse interests, such as the Wellness zone, which provides residents with a spa, space for yoga and meditation, as well as a bar focused on well-being.*

***The Earth zone** contains amenities for those residents who seek to maintain an active and outdoor lifestyle, from a covered gym, a play area and grills. An area that will allow for daily activities to blend with a natural environment.*

*On the other hand, **the Art zone** will offer creative minds a space to unleash their imagination and skills with an art gallery, a space for craft workshops, a bookstore, an observatory and a music lounge.*

*An area for residents who love to try new things and enjoy small moments: **the gastronomic zone**. It will offer a market, an open kitchen, a Grab&Go café, a bar, a restaurant, and a vegetable garden.*

*Finally, the Water zone, dedicated to enjoying the gifts of nature, will offer access to a cenote, immersion pools, a long pool, sun loungers, and a hammock area.*

*As part of the integration into the natural environment and as a safety measure for residents, the project will be a gated community to have strict control of traffic, entrances, and exits for residents, visitors, and suppliers.*

Tulum 101 ofrece múltiples amenidades exclusivas, desde casetas de vigilancia para control de entradas y salidas del proyecto, hasta 6 áreas diferentes enfocadas en diversos intereses, como la zona Wellness, que pone a disposición del residente spa, espacio para realizar yoga y meditación, así como un bar enfocado en el bienestar.

**La zona Earth** contiene amenidades para aquellos residentes que buscan mantener un estilo de vida activo y al aire libre, desde gimnasio techado, un área de juegos y asadores. Un área que permitirá llevar actividades diarias que se mezclen con un entorno natural.

Por otro lado, **la zona Art** le ofrecerá a las mentes creativas un espacio para dejar llevar su imaginación y habilidades con una galería de arte, un espacio para talleres de manualidades, una librería, un observatorio y un salón de música.

Un área para los residentes que aman intentar cosas nuevas y disfrutar los pequeños momentos: **la zona gastronómica**. Ofrecerá un mercado, una cocina abierta, una cafetería Grab&Go, un bar, un restaurante y una huerta.

Finally, the Water zone, dedicated to enjoying the gifts of nature, will offer access to a cenote, immersion pools, a long pool, sun loungers, and a hammock area. Como parte de la integración al ambiente natural y medida de seguridad para los residentes, el proyecto será una comunidad cerrada para tener un control estricto del tráfico, las entradas y las salidas tanto para residentes, visitantes y proveedores.



Tulum 101

A NEW KIND OF DEVELOPMENT FOR A NEW HUMANITY.

UN NUEVO DESARROLLO PARA UNA NUEVA HUMANIDAD.



NIDO  
*by Tulum 101*

RAMIA  
*by Tulum 101*

# Tulum 101

A collective embodiment of  
the beloved international community

## NIDO

*by Tulum 101*

JUNGLE NESTING

## RAMIA

*by Tulum 101*

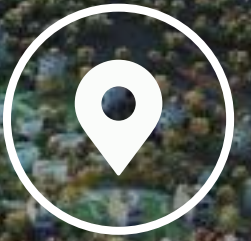
WHERE LIFE SPROUTS





RAMIA

Tulum 101



MASTER PLAN / PLAN MAESTRO

Tulum 101

*RAMIA is a unique development created to achieve an elevated living experience.*

*Inspired by the beautiful patterns of trees that expand their magnificence by branching outward towards the sun, RAMIA connects with the shapes and rhythms of Mother Nature.*



RAMIA es un desarrollo único creado para elevar la experiencia de vivir.

Inspirado en los patrones de los árboles que expanden su magnificencia al ramificarse buscando el sol, RAMIA se conecta con las formas y ritmos de la Madre naturaleza.

RAMIA

by Tulum 101



PORTICO DE ACCESO

RAMIA



*RAMIA's design captures the essence of organic elements in its paths, in its integrated spaces, in its materials and textures. RAMIA is more than a space, it is the natural movement of those who respect their nature, of those who want to be nourished by light and integrate with the whole, when they find the place where they belong -their home-.*

*making the project the perfect place to delight the senses. Here, where the ocean and jungle meet, methods of new-era living plans are carefully integrated to Tulum's ancient soul. The adventure begins as you enter a secure community that consists of a cluster of 71 lots integrated into Tulum's natural habitat.*

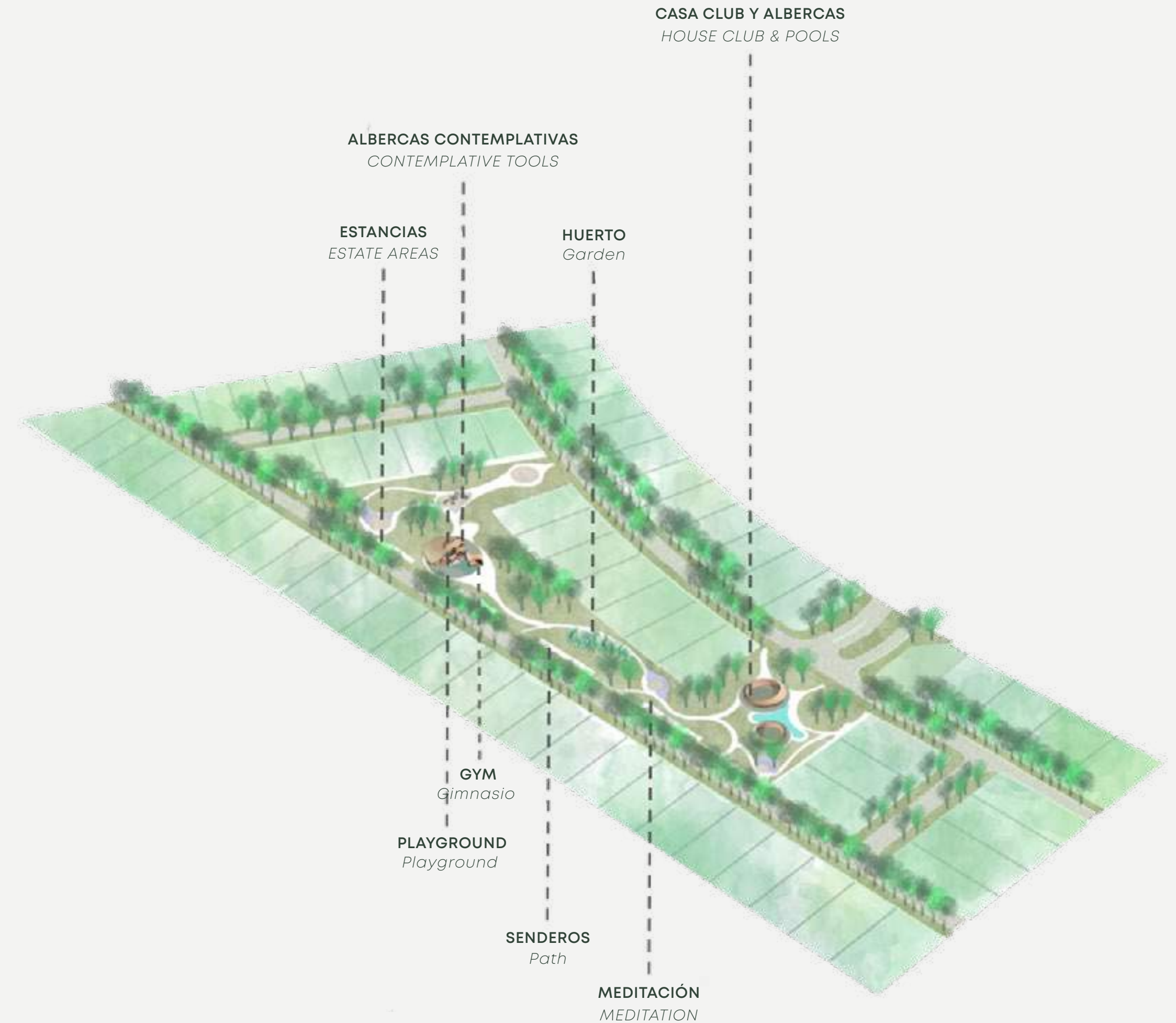
El diseño de RAMIA captura la esencia de elementos orgánicos en sus senderos, en sus espacios integrados, materiales y texturas. **RAMIA es más que un espacio, es el movimiento natural de los que respetan su naturaleza, de los que se extienden al nutrirse de la luz y se sienten uno con el todo, cuando encuentran el lugar al que pertenecen, su hogar.**

Aquí, donde el océano y la jungla se encuentran, los métodos de vivienda de la nueva era se integran cuidadosamente al alma antigua de Tulum. La aventura comienza al ingresar a una comunidad que consta de 71 lotes integrados al entorno natural de Tulum.

Get to know the lots:

## Conoce los lotes:

- *We have **71 lots***  
Contamos con **71 lotes**
- *Lots measuring from **918 ft2** to **1230 ft2**.*  
Lotes que miden desde **280 m2** hasta **375 m2**.
- ***60%** of green area*  
**60%** de área verde
- *Public services*  
Servicios públicos
- *Legal certainty and free of lien.*  
Lotes con certeza jurídica y libre de gravamen.
- *Amenities*  
Amenidades
- *Private Access & **24/7** security*  
Pórtico de acceso y seguridad **24/7**



# RAMIA

Tulum 101



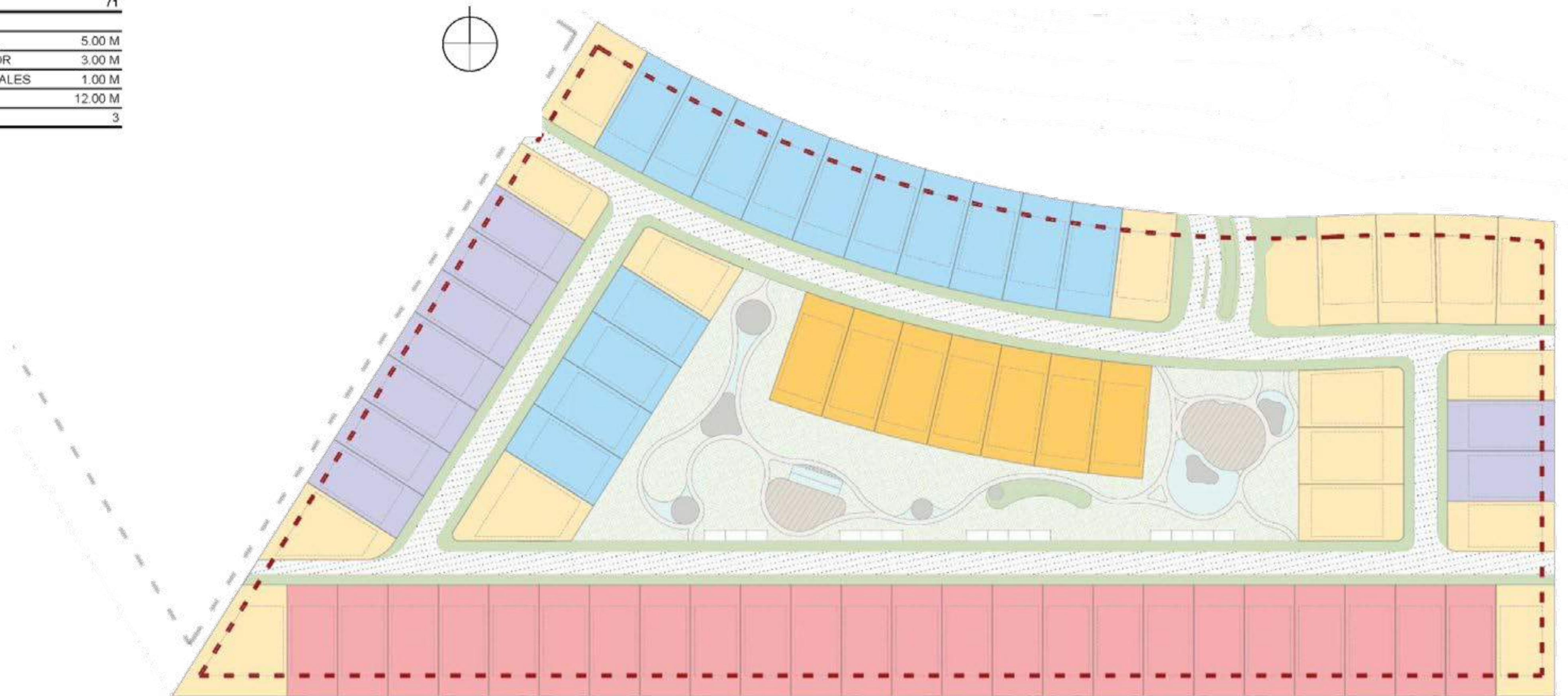
Proposed amenity areas

Áreas propuestas de amenidades

PROYECTO		%	PERMITIDO	%
ÁREA DEL TERRENO	36,571.35 M2	100.0%	36,571.35 M2	100.0%
TOTAL ÁREA (COS 0.3)	12,393.35 M2	33.9%	18,286.68 M2	50.0%
TOTAL ÁREA (CUS 0.7)	26,433.14 M2	72.3%	27,428.51 M2	75.0%

CANTIDAD LOTES	71
RESTRICCIÓN FRONTAL	5.00 M
RESTRCCIÓN POSTERIOR	3.00 M
RESTRICCIONES LATERALES	1.00 M
RESTRICCIÓN ALTURA	12.00 M
NIVELES	3

- 325 m2
- 305 m2
- 318m2
- 340 m2
- Variable



Proposed amenity areas

Áreas propuestas de amenidades

PROYECTO		%	PERMITIDO	%
ÁREA DEL TERRENO	36.571.35 M2	100.0%	36.571.35 M2	100.0%
TOTAL ÁREA (COS 0.3)	12.393.35 M2	33.9%	18.288.68 M2	50.0%
TOTAL ÁREA (CUS 0.7)	26.433.14 M2	72.3%	27.428.51 M2	75.0%

AMENIDADES	Área (M2)	%
<b>AMENIDADES</b>	<b>5,069.63 M2</b>	<b>13.9%</b>
Amenidades techadas	419.12 M2	1.1%
Plataformas	253.74 M2	0.7%
Senderos	585.15 M2	1.6%
Albercas	337.73 M2	0.9%
Áreas Verdes	3,298.89 M2	9.0%
<b>ANDADORES</b>	<b>1,366.64 M2</b>	<b>3.7%</b>
<b>JARDINERAS</b>	<b>2,091.65 M2</b>	<b>5.7%</b>
CAJONES VISITAS (14)	175.00 M2	0.5%
<b>VIALIDADES</b>	<b>4,114.04 M2</b>	<b>11.2%</b>
SERVICIOS	255.33 M2	0.7%
ACCESO	274.41 M2	0.8%





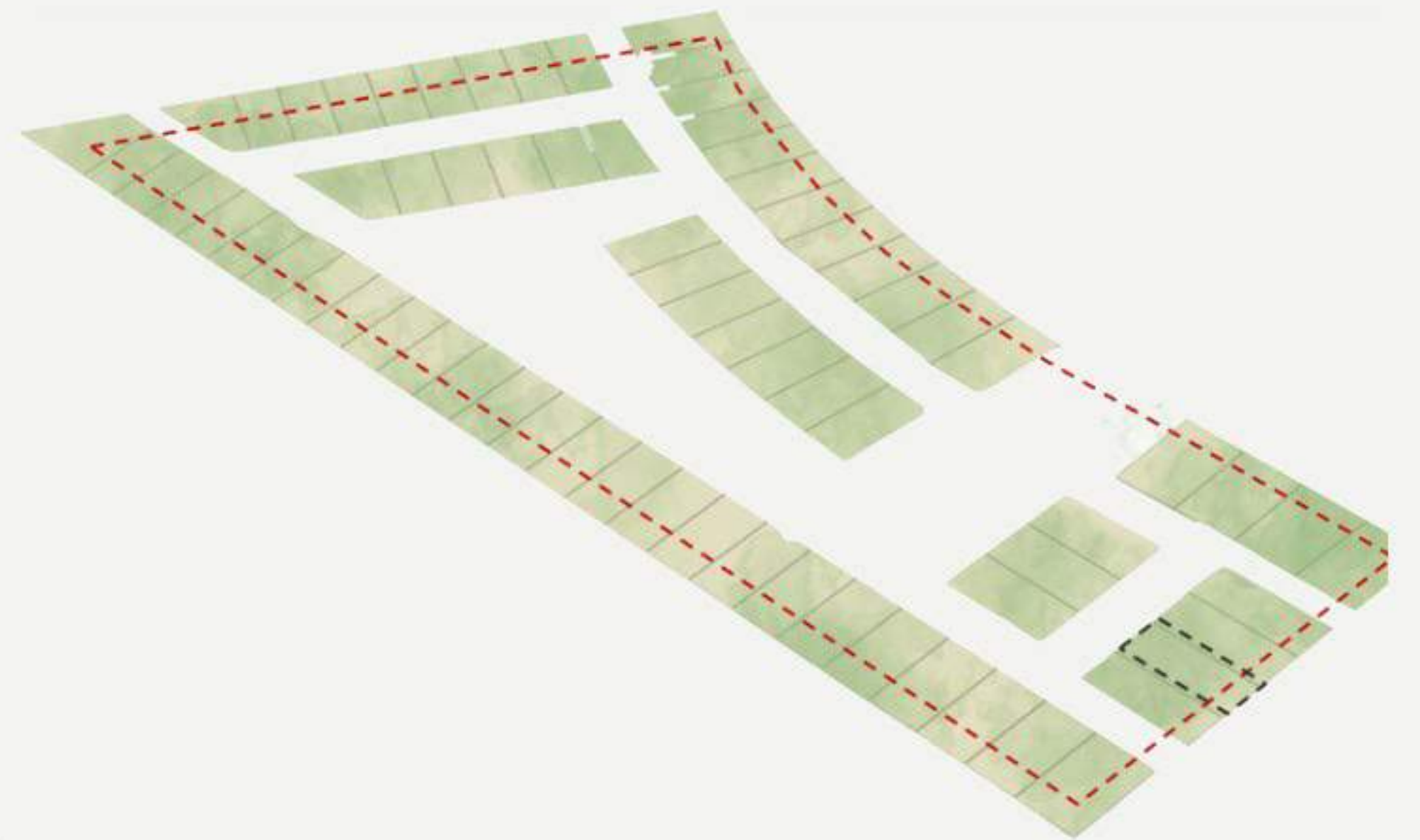
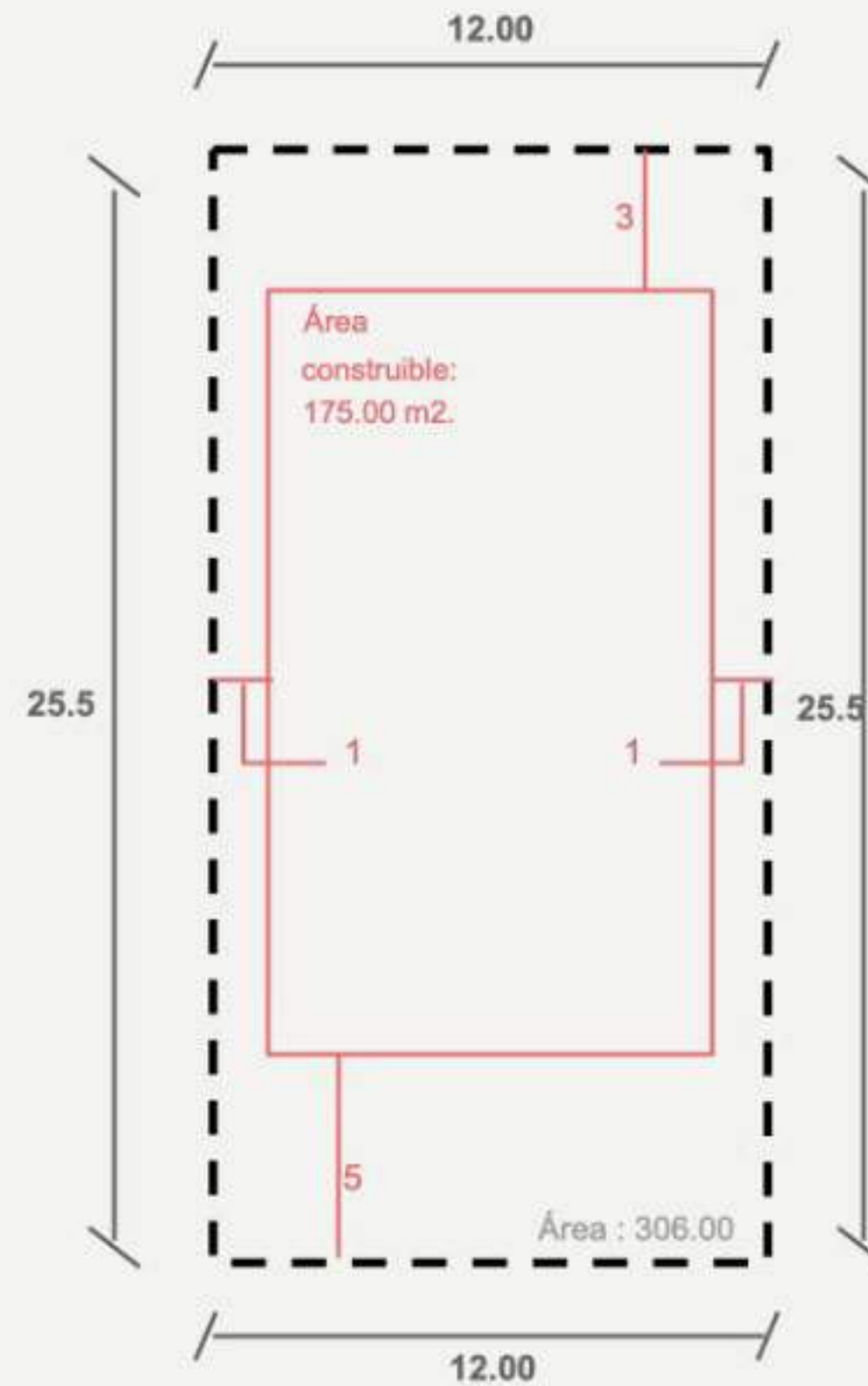
## Restrictions per part

### Restricciones por lote

- Lateral restraints of 1m
- Front restrictions of 5m
- 3m or 5m rear restriction\*  
(depending on the location of the lot)
- 3 levels and maximum total height of 12m  
(the third level must have a minimum setback of 3m with respect to the facade.)

- 
- Restricciones laterales de 1m
  - Restricciones frontales 5m
  - Restricción posterior de 3m o 5m\*  
(dependiendo la ubicacion del lote)
  - 3 niveles y altura máxima total de 12m  
el tercer nivel debera tener un retranqueo de minimo 3m con respecto al de la fachada

- COS: 0.5
- CUS: 1.10



CLUB HOUSE AND SWIMMING POOL

*Share the pleasure of harmony.*

CASA CLUB Y ALBERCA SOCIAL

Comparte el placer de la armonía rodeado de naturaleza.





## CONTEMPLATIVE POOLS

*Journey into your depths.*

---

## ALBERCAS CONTEMPLATIVAS

Viaja hacia tu profundidad.

RECREATIONAL AND LEISURE AREAS

Return to your essence.

ÁREAS DE ESTANCIA

Vuelve a tu esencia.



El desarrollador se reserva el derecho de cambiar, alterar o mejorar las especificaciones y detalles que aparecen en este documento sin previo aviso.  
The developer reserves the right to change, alter and or improve specifications and details appearing herein without prior notice.



*MEDITATION*

*A sanctuary for your soul.*

—

**MEDITACIÓN**

Un santuario para el alma.

*BROAD TRAILS*

*mother nature embraces you.*

---

**SENDEROS AMPLIOS**

La madre naturaleza te abraza.



El desarrollador se reserva el derecho de cambiar, alterar o mejorar las especificaciones y detalles que aparecen en este documento sin previo aviso.  
*The developer reserves the right to change, alter and or improve specifications and details appearing herein without prior notice.*

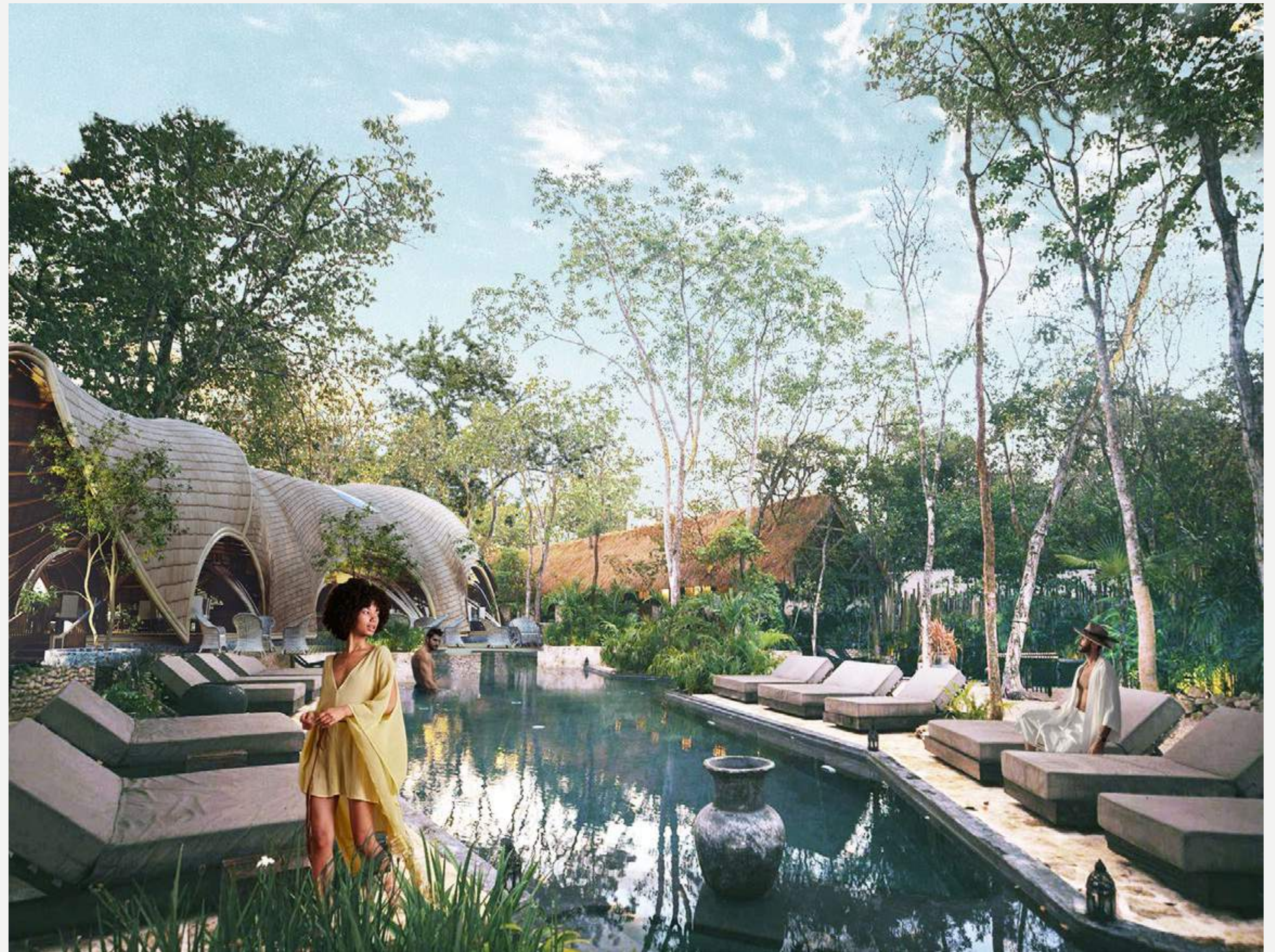
*CLUB HOUSE AND SWIMMING POOL*

*Share the pleasure of harmony.*

---

**CASA CLUB Y ALBERCA SOCIAL**

Comparte el placer de la armonía.



*El desarrollador se reserva el derecho de cambiar, alterar o mejorar las especificaciones y detalles que aparecen en este documento sin previo aviso.  
The developer reserves the right to change, alter and or improve specifications and details appearing herein without prior notice.*



## PLAYGROUND

*A place for the new generation to imagine.*

---

## PARQUE DE JUEGOS INFANTILES

*Un lugar para que la nueva generación imagine.*



*El desarrollador se reserva el derecho de cambiar, alterar o mejorar las especificaciones y detalles que aparecen en este documento sin previo aviso.  
The developer reserves the right to change, alter and or improve specifications and details appearing herein without prior notice.*



*GYM Exercising surrounded by nature.*

**GIMNASIO** Ejercitandote rodeado de naturaleza.





## URBAN ORCHARD AND VEGETABLE PATCH

*Everything grows.*

---

## HUERTO URBANO

*Todo crece.*



*El desarrollador se reserva el derecho de cambiar, alterar o mejorar las especificaciones y detalles que aparecen en este documento sin previo aviso.  
The developer reserves the right to change, alter and or improve specifications and details appearing herein without prior notice.*



*RAMIA's creative seeds*

## **Las semillas creativas de Ramia.**

*RAMIA emerges from the minds of visionary and talented allies. The collaboration with the world of design, landscaping, ecology, architecture, art, wellness, and health gives the project the ability to raise the quality of life of its inhabitants.*

*Premium real estate developer, whose expertise focuses on creating communities with a luxurious and innovative lifestyle; proposals that are integrated into the environment and offer sophisticated, high-quality and sustainability options.*

**RAMIA surge de las mentes de aliados talentosos y visionarios. La colaboración con el mundo del diseño, el paisajismo, la ecología, la arquitectura, el arte, el bienestar y la salud dotan al proyecto de la capacidad de elevar la calidad de vida de sus habitantes.**

**Desarrolladora inmobiliaria premium, cuyo expertise se centra en crear comunidades con un lifestyle lujoso e innovador; propuestas que se integran al entorno y ofrecen opciones sofisticadas, de alta calidad y sustentabilidad.**

# RAMIA

by Tulum 101