



MÚUYAL

CASA 2



AHIMSA

TULUM, QUINTANA ROO, MÉXICO



A H I M S A



XANBEL



MÚUYAL



UNSUI

UBICACIÓN



- ALDEA PREMIUM
- PASEO KUKULKAN
- AHIMSA RESIDENCIAL
- BALAM HO
- FORBES SUITES
- DHARMA RESIDENCIAL
- GREEN VILLAGE
- GREEN SCHOOL
- ART PARK
- AMIRA DISTRICT
- HOTEL Y RESIDENCIAS
- IO TULUM





M
MÚUYAL

TULUM

RESIDENCIAL

MÚUYAL SIGNIFICA *NUBE* EN MAYA, SÍMBOLO NATURAL DE TRANSFORMACIÓN Y ADAPTABILIDAD.

Múuyal es un proyecto de casas totalmente equipadas con amenidades de lujo ubicado en la zona más exclusiva de Tulum. Selvazama es una zona moderna, con calles pavimentadas, playa a un corto paseo en bicicleta de distancia, drenaje, tratamiento de aguas negras, luz y todo lo que necesitas para vivir en la naturaleza sin renunciar a la comodidad. . En Selvazama está la Green School: una escuela con un modelo pedagógico que atraerá familias de todo el mundo que buscan compartir una forma de vida en armonía con el planeta.

La palabra Múuyal se usa para referirse a las nubes en maya. El proyecto está inspirado en la búsqueda del balance entre cuerpo-mente, la conexión entre las personas y la naturaleza, y la celebración del espacio que compartimos en el universo.

Múuyal ofrece el entorno ideal para las familias que buscan un estilo de vida sustentable, se preocupan por el futuro del planeta y quieren que sus hijos crezcan en un entorno consciente, seguro y multicultural. Cuenta con extensas áreas verdes, restaurante, jungle gym, alberca natural de roca, minigolf, huerto orgánico, y muchas otras amenidades.

Tulum se ha convertido en uno de los mejores lugares para invertir en México, con riesgo bajo y plusvalía asegurada. Personas de todo el mundo están haciendo aquí su hogar, no solo por su ritmo de crecimiento y el valor intangible de su belleza, sino también por la calidad de vida que ofrece.

AMENIDADES



Sanitarios y regaderas exteriores



Jungle Gym



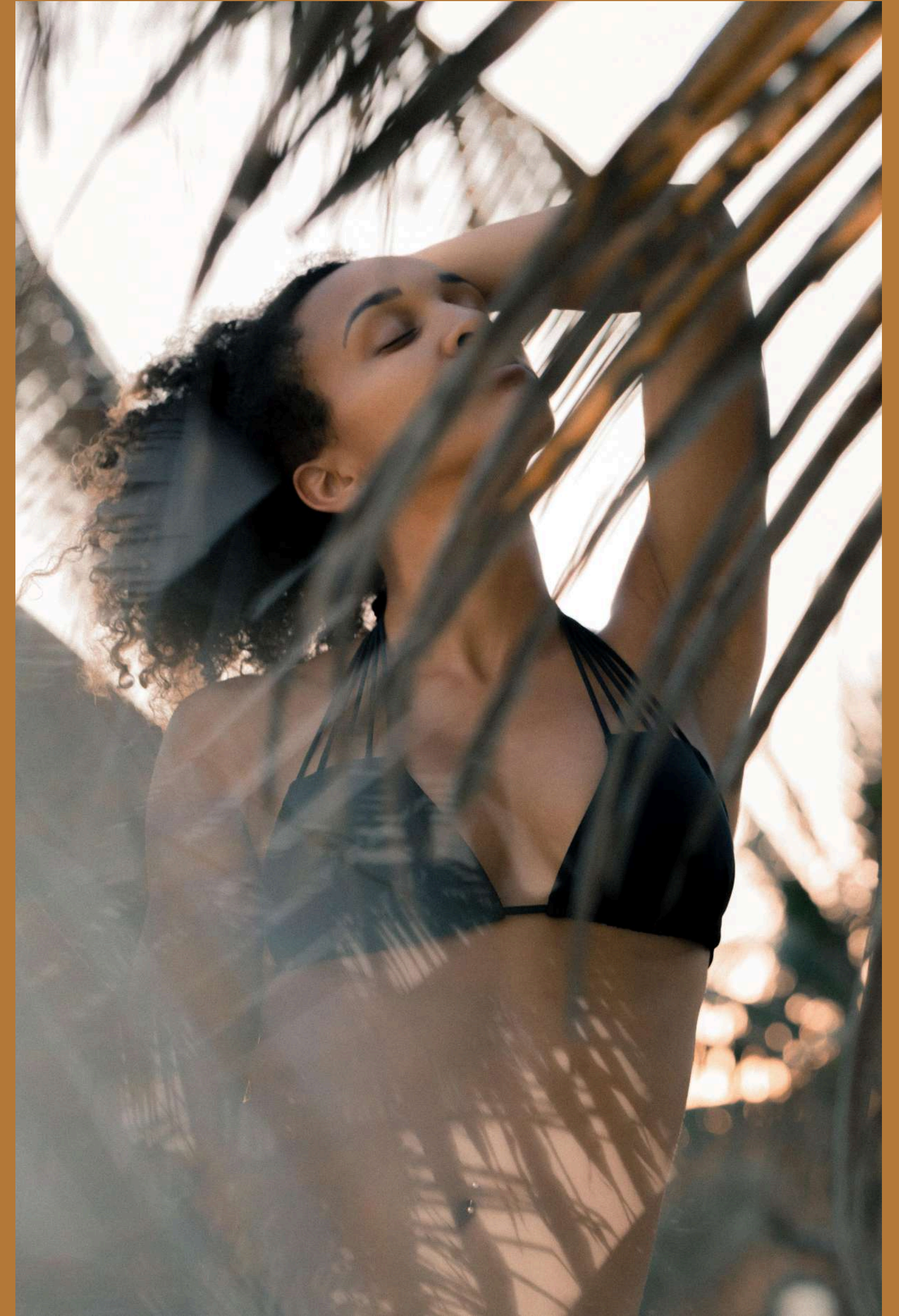
Área de juegos



Piscina



Terraza Lounge con bar y pequeña cocina





ACCESO RESIDENCIAL



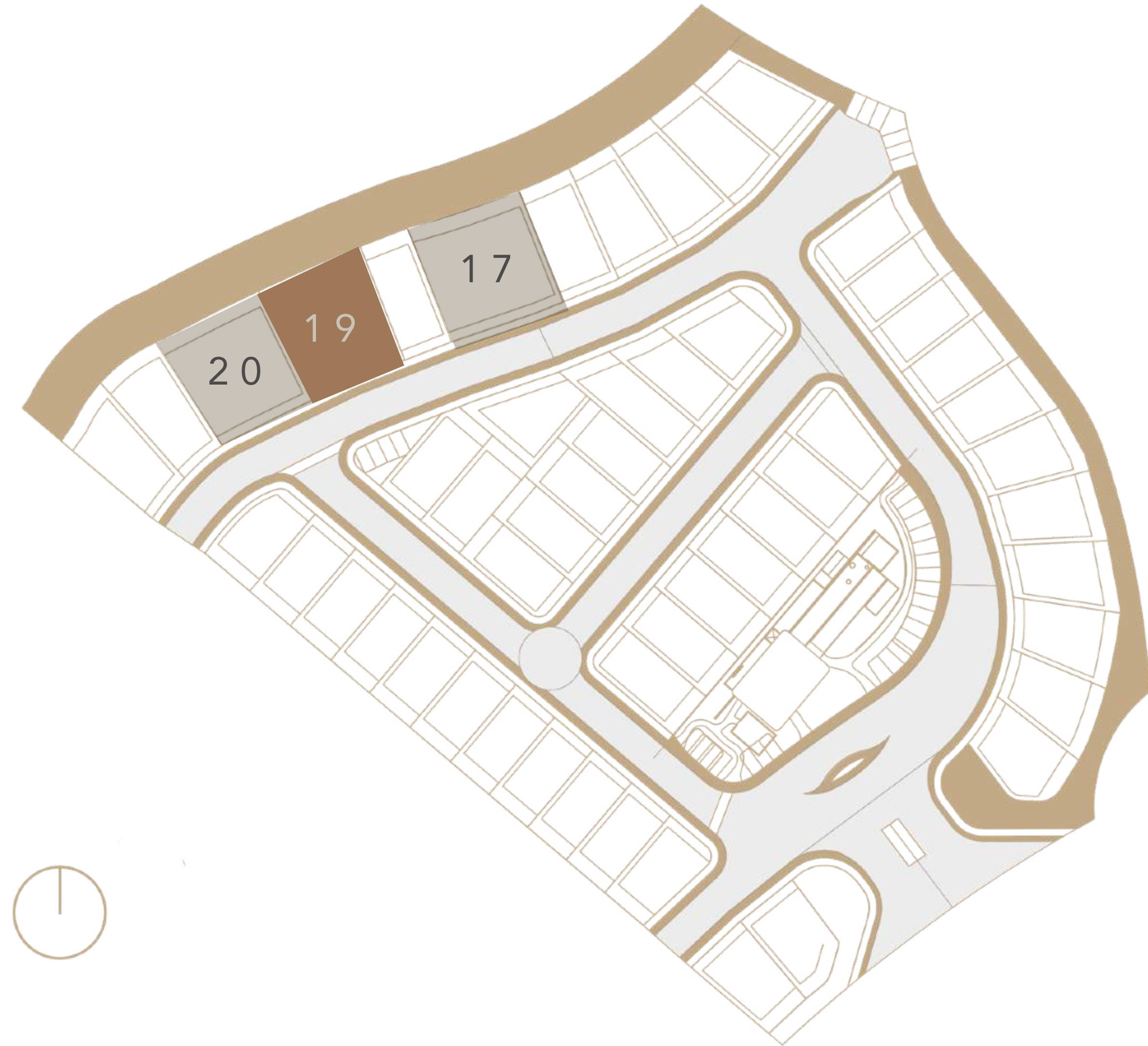




MASTER PLAN

UBICACIÓN DE LOTE

● Casa 2





MÚUYAL

CASA 2

RESIDENCIAS

Las residencias se alzan entre la selva como un elemento del paisaje, con un estilo bohemio de tonos frescos y oscuros que logran mantener un ambiente acogedor. El espacio está orientado de tal forma que el interior está protegido del sol sin dejar de tener una excelente iluminación. Las casas tienen un patio central en el que un efecto de iluminación cruzada provoca vistas interiores increíbles, protagonizadas por la vegetación endémica. Este balance perfecto entre lo natural y moderno es capaz de generar un sentimiento hogareño sin renunciar a la sofisticación.

TIPOS

CASA 1 CASA 2 CASA 3



FACHADA PRINCIPAL



FACHADA POSTERIOR

SÓTANO A

- Sala de T.V.
- Cuarto de juegos
- Cuarto de máquinas
- Bodega
- Recamara con clóset
- Jardín exterior

Construcción
146.90 m²

Área de jardín
16.8 m²



SÓTANO B

- Sala sótano para ejercicio
- Cuarto de juegos
- Cuarto de máquinas
- Bodega
- Recamara con clóset
- Jardín exterior

Construcción
146.90 m²

Área de jardín
16.8 m²



PLANTA BAJA

- Cocina
- Comedor
- Sala
- Cuarto de lavado
- Cuarto de servicio
- Recámara con clóset

Construcción
265.66 m²

Área verde
106.88 m²

Alberca
49.50 m²

Terreno
553.43 m²



PLANTA ALTA

- Recámara principal
- Recámara 01 con vestidor
- Recámara 02 con vestidor
- Oficina
- Terrazas

Construcción
238.61 m²

Jardinera
26.4 m²

Terraza
26.4 m²







SALA SÓTANO



SALA COMEDOR



SALA DE TV



M



LITERAS





RECÁMARA PRINCIPAL



RECÁMARA PRINCIPAL



VESTIDOR RECÁMARA PRINCIPAL



SALA SÓTANO PARA EJERCICIO



TULUM | IBIZA |
VALENCIA | BARCELONA

DESARROLLADORA

PAK'TE

La palabra Pak'te significa juntos en compañía: es la interacción entre la comunidad, los recursos locales y las costumbres de la zona. Como el concepto indica, Pak'te integra diferentes elementos para unir lo cómodo, lo práctico y lo natural. De la mano de trabajadores locales y con propuestas de bajo impacto, Pak'te forma comunidades en las que la cultura se basa en la preservación de la naturaleza.

QUIÉNES SOMOS

Pak'te es la obra de dos empresarios españoles residentes en Ibiza que, tras más de 25 años de experiencia, decidieron unirse para desarrollar una nueva visión en arquitectura. Sus proyectos combinan la experiencia y la innovación para integrar elementos naturales, siempre con la sustentabilidad como valor central.

EXPERIENCIA

Los dos empresarios a la cabeza de Pak'te cuentan con más de 25 años de experiencia en la construcción, la división hotelera, y el desarrollo inmobiliario. Dirigen diversos gruposempresariales importantes en distintas ciudades del mundo como Valencia, Ibiza, Barcelona y Tulum.

OBJETIVOS

Todos los proyectos de Pak'te se rigen por la innovación y la creatividad, integrando perfectamente el diseño y la comodidad con la belleza de la zona. La unión entre sencillez y elegancia es la clave para crear un nuevo concepto de vida moderna en la naturaleza.



MÚUYAL

CASA 2



AHIMSA

TULUM, QUINTANA ROO, MÉXICO